

您必须知道的房地产市场动态

赠阅

Charlotte Chang

604.817.8588
charlotte888@hotmail.com
charlotte-chang.com

RE/MAX Crest Realty
300 - 1195 W Broadway Street
Vancouver, BC V6H 3X5

奖金区：
South Surrey/White Rock

SnapStats[®]

2024年 8月

Produced & Published by SnapStats® Publishing Co.
info@snap-stats.com | snap-stats.com

METRO

Downtown
Westside
Eastside
North Vancouver
West Vancouver
Richmond
Tsawwassen
Ladner

VANCOUVER

EDITION



价位统计数据 (公寓 & 城市屋)

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
\$0 - 300,000	1	0	NA
300,001 - 400,000	5	5	100%
400,001 - 500,000	22	3	14%
500,001 - 600,000	73	13	18%
600,001 - 700,000	142	24	17%
700,001 - 800,000	120	26	22%
800,001 - 900,000	114	9	8%
900,001 - 1,000,000	68	6	9%
1,000,001 - 1,250,000	123	12	10%
1,250,001 - 1,500,000	110	6	5%
1,500,001 - 1,750,000	69	7	10%
1,750,001 - 2,000,000	55	4	7%
2,000,001 - 2,250,000	19	2	11%
2,250,001 - 2,500,000	34	1	3%
2,500,001 - 2,750,000	16	1	6%
2,750,001 - 3,000,000	37	0	NA
3,000,001 - 3,500,000	21	2	10%
3,500,001 - 4,000,000	28	0	NA
4,000,001 - 4,500,000	10	1	10%
4,500,001 - 5,000,000	8	0	NA
5,000,001, 或以上	50	1	2%
总量*	1125	123	11%

0-1睡房	443	79	18%
2睡房	535	35	7%
3睡房	127	9	7%
4睡房以上	20	0	NA
总量*	1125	123	11%

SnapStats®	7月	8月	变化范围
市场上楼盘	1179	1125	-5%
卖出	156	123	-21%
平均售出价 (中价位)	\$820,000	\$755,000	-8%
每平方米售价	\$1,113	\$1,088	-2%
成交挂牌性价比比率	99%	97%	-2%
平均挂牌售出天数	18	30	67%

*销售比率: *销售比率指“成交数量与活跃挂牌出售(库存)数量”之间的比率,用于衡量当前市场速度(数值越高,速度越快)。如果4月1日的MLS®数据为>100%,表明上月房屋成交量超过了库存量

区域性统计数据 (公寓 & 城市屋)

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
Coal Harbour	159	12	8%
Downtown	503	49	10%
Westend	190	27	14%
Yaletown	273	35	13%
总量*	1125	123	11%

市场总结

市中心公寓房屋交易市场类型为: 买方市场, 销售比率为11% (10套中成交1.1套房)
 成交价比挂牌价低3%。
 最活跃的价格区间: \$70万-\$80万之间, 销售比率22% (卖方市场)。
 买家的最佳选择: 购买最低\$5百万, 位于Coal Harbour区域的2到3卧室房产。
 卖家的最佳选择: 出售位于Westend区域的最大1卧室房产。

13个月市场走势



赠阅

Charlotte Chang
 RE/MAX Crest Realty
 604.817.8588

charlotte-chang.com
 charlotte888@hotmail.com



价格区间数据统计独立屋

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
\$0 - 800,000	0	0	NA
800,001 - 900,000	0	0	NA
900,001 - 1,000,000	0	0	NA
1,000,001 - 1,250,000	0	1	NA*
1,250,001 - 1,500,000	3	0	NA
1,500,001 - 1,750,000	2	0	NA
1,750,001 - 2,000,000	6	1	17%
2,000,001 - 2,250,000	5	1	20%
2,250,001 - 2,500,000	21	5	24%
2,500,001 - 2,750,000	21	4	19%
2,750,001 - 3,000,000	45	4	9%
3,000,001 - 3,500,000	54	6	11%
3,500,001 - 4,000,000	75	5	7%
4,000,001 - 4,500,000	56	12	21%
4,500,001 - 5,000,000	66	3	5%
5,000,001 - 5,500,000	44	1	2%
5,500,001 - 6,000,000	45	1	2%
6,000,001 - 6,500,000	13	0	NA
6,500,001 - 7,000,000	27	2	7%
7,000,001 - 7,500,000	14	0	NA
7,500,001, 或以上	133	1	1%
总量*	630	47	7%

2睡房, 或以下	27	1	4%
3-4睡房	187	16	9%
5-6睡房	295	24	8%
7睡房, 或以上	121	6	5%
总量*	630	47	7%

SnapStats®	7月	8月	变化范围
市场上楼盘	661	630	-5%
卖出	67	47	-30%
平均售价 (中价位)	\$3,400,000	\$3,790,000	11%
每平方米售价	\$1,206	\$1,174	-3%
成交挂牌性价比比率	97%	98%	1%
平均挂牌售出天数	15	21	40%

*销售比率: *销售比率指“成交数量与活跃挂牌出售(库存)数量”之间的比率,用于衡量当前市场速度(数值越高,速度越快)。如果4月1日的MLS®数据为>100%,表明上月房屋成交量超过了库存量

社区数据统计独立屋

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
Arbutus	28	2	7%
Cambie	53	3	6%
Dunbar	74	9	12%
Fairview	4	0	NA
Falsecreek	0	0	NA
Kerrisdale	31	3	10%
Kitsilano	37	6	16%
Mackenzie Heights	20	1	5%
Marpole	35	1	3%
Mount Pleasant	6	0	NA
Oakridge	14	0	NA
Point Grey	58	4	7%
Quilchena	26	2	8%
SW Marine	27	6	22%
Shaughnessy	74	4	5%
South Cambie	8	1	13%
South Granville	82	2	2%
Southlands	35	2	6%
University	18	1	6%
总量*	630	47	7%

市场总结

西区独栋房屋交易市场类型为: 买方市场, 销售比率为7% (100套中成交7套房)

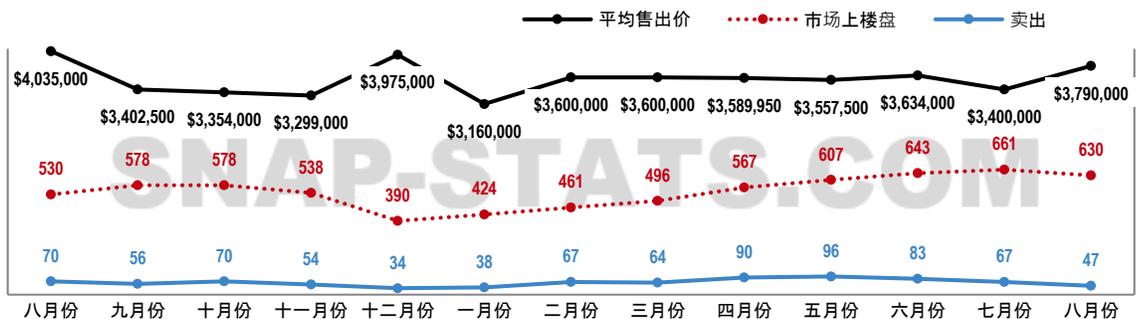
成交价比挂牌价低2%。

最活跃的价格区间: \$2.25百万-\$2.5百万之间, 销售比率24%(卖方市场)。

买家的最佳选择: 购买最低\$7.5百万, 位于South Granville区域的最大2卧室房产。

卖家的最佳选择: 出售位于SW Marine区域的3到4卧室房产。

13个月市场走势



赠阅

Charlotte Chang
RE/MAX Crest Realty
604.817.8588

charlotte-chang.com
charlotte888@hotmail.com



价位统计数据 (公寓 & 城市屋)

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
\$0 - 300,000	0	0	NA
300,001 - 400,000	0	0	NA
400,001 - 500,000	10	2	20%
500,001 - 600,000	37	7	19%
600,001 - 700,000	55	13	24%
700,001 - 800,000	97	17	18%
800,001 - 900,000	75	30	40%
900,001 - 1,000,000	74	16	22%
1,000,001 - 1,250,000	142	35	25%
1,250,001 - 1,500,000	147	13	9%
1,500,001 - 1,750,000	93	8	9%
1,750,001 - 2,000,000	81	4	5%
2,000,001 - 2,250,000	31	5	16%
2,250,001 - 2,500,000	31	2	6%
2,500,001 - 2,750,000	15	0	NA
2,750,001 - 3,000,000	14	0	NA
3,000,001 - 3,500,000	10	1	10%
3,500,001 - 4,000,000	2	3	150%*
4,000,001 - 4,500,000	0	2	NA*
4,500,001 - 5,000,000	2	0	NA
5,000,001, 或以上	2	0	NA
总量*	918	158	17%

0-1睡房	257	47	18%
2睡房	440	85	19%
3睡房	199	25	13%
4睡房以上	22	1	5%
总量*	918	158	17%

SnapStats®	7月	8月	变化范围
市场上楼盘	984	918	-7%
卖出	181	158	-13%
平均售价 (中价位)	\$989,000	\$952,900	-4%
每平方米售价	\$1,048	\$1,014	-3%
成交挂牌性价比比率	99%	98%	-1%
平均挂牌售出天数	16	19	19%

*销售比率: *销售比率指“成交数量与活跃挂牌出售(库存)数量”之间的比率,用于衡量当前市场速度(数值越高,速度越快)。如果4月1日的MLS®数据为>100%,表明上月房屋成交量超过了库存量

区域性统计数据 (公寓 & 城市屋)

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
Arbutus	2	0	NA
Cambie	114	13	11%
Dunbar	15	2	13%
Fairview	86	29	34%
Falsecreek	93	13	14%
Kerrisdale	27	3	11%
Kitsilano	83	27	33%
Mackenzie Heights	1	1	100%
Marpole	121	9	7%
Mount Pleasant	8	2	25%
Oakridge	41	6	15%
Point Grey	10	4	40%
Quilchena	20	5	25%
SW Marine	11	4	36%
Shaughnessy	8	2	25%
South Cambie	70	4	6%
South Granville	31	3	10%
Southlands	0	0	NA
University	177	31	18%
总量*	918	158	17%

市场总结

西区公寓房屋交易市场类型为: 均衡市场, 销售比率为17% (10套中成交1.7套房)
成交价比挂牌价低2%。

最活跃的价格区间: \$80万-\$90万之间, 销售比率40% (卖方市场)。

买家的最佳选择: 购买总价在\$1.75百万-\$2百万之间, 位于Marpole, South Cambie区域的最小4卧室房产。

卖家的最佳选择: 出售位于Fairview, Kitsilano, Point Grey, SW Marine区域的最大2卧室房产。

13个月市场走势



赠阅

Charlotte Chang
RE/MAX Crest Realty
604.817.8588

charlotte-chang.com
charlotte888@hotmail.com



价格区间数据统计独立屋

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
\$0 - 800,000	0	0	NA
800,001 - 900,000	0	0	NA
900,001 - 1,000,000	0	0	NA
1,000,001 - 1,250,000	2	0	NA
1,250,001 - 1,500,000	14	8	57%
1,500,001 - 1,750,000	68	14	21%
1,750,001 - 2,000,000	126	7	6%
2,000,001 - 2,250,000	58	7	12%
2,250,001 - 2,500,000	76	6	8%
2,500,001 - 2,750,000	34	3	9%
2,750,001 - 3,000,000	53	1	2%
3,000,001 - 3,500,000	59	0	NA
3,500,001 - 4,000,000	38	0	NA
4,000,001 - 4,500,000	12	0	NA
4,500,001 - 5,000,000	8	0	NA
5,000,001 - 5,500,000	1	0	NA
5,500,001 - 6,000,000	0	0	NA
6,000,001 - 6,500,000	0	0	NA
6,500,001 - 7,000,000	2	0	NA
7,000,001 - 7,500,000	0	0	NA
7,500,001, 或以上	0	0	NA
总量*	551	46	8%

2睡房, 或以下	39	1	3%
3-4睡房	168	18	11%
5-6睡房	241	21	9%
7睡房, 或以上	103	6	6%
总量*	551	46	8%

SnapStats®	7月	8月	变化范围
市场上楼盘	571	551	-4%
卖出	90	46	-49%
平均售出价 (中价位)	\$1,964,000	\$1,872,500	-5%
每平方米售价	\$864	\$828	-4%
成交挂牌性价比比率	98%	100%	2%
平均挂牌售出天数	20	25	25%

*销售比率: *销售比率指“成交数量与活跃挂牌出售(库存)数量”之间的比率,用于衡量当前市场速度(数值越高,速度越快)。如果4月1日的MLS®数据为>100%,表明上月房屋成交量超过了库存量

社区数据统计独立屋

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
Champlain Heights	1	0	NA
Collingwood	99	1	1%
Downtown	0	0	NA
Fraser	31	6	19%
Fraserview	26	2	8%
Grandview Woodland	29	1	3%
Hastings	8	0	NA
Hastings Sunrise	17	7	41%
Killarney	52	8	15%
Knight	57	1	2%
Main	25	1	4%
Mount Pleasant	9	0	NA
Renfrew Heights	51	6	12%
Renfrew	54	3	6%
South Marine	3	0	NA
South Vancouver	51	7	14%
Strathcona	9	1	11%
Victoria	29	2	7%
总量*	551	46	8%

市场总结

东区独栋房屋交易市场类型为: 买方市场, 销售比率为8% (100套中成交8套房)
成交价与挂牌价持平。

最活跃的价格区间: \$1.25百万-\$1.5百万之间, 销售比率57% (卖方市场)。

买家的最佳选择: 购买总价在\$2.75百万-\$3百万之间, 位于Collingwood区域的最大2卧室房产。

卖家的最佳选择: 出售位于Hastings Sunrise区域的3到4卧室房产。

13个月市场走势



赠阅

Charlotte Chang
RE/MAX Crest Realty
604.817.8588

charlotte-chang.com
charlotte888@hotmail.com



价位统计数据 (公寓 & 城市屋)

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
\$0 - 300,000	0	0	NA
300,001 - 400,000	4	1	25%
400,001 - 500,000	29	7	24%
500,001 - 600,000	82	26	32%
600,001 - 700,000	100	16	16%
700,001 - 800,000	75	14	19%
800,001 - 900,000	67	9	13%
900,001 - 1,000,000	54	10	19%
1,000,001 - 1,250,000	79	14	18%
1,250,001 - 1,500,000	30	9	30%
1,500,001 - 1,750,000	33	4	12%
1,750,001 - 2,000,000	8	0	NA
2,000,001 - 2,250,000	6	0	NA
2,250,001 - 2,500,000	5	0	NA
2,500,001 - 2,750,000	2	1	50%
2,750,001 - 3,000,000	1	0	NA
3,000,001 - 3,500,000	1	0	NA
3,500,001 - 4,000,000	1	0	NA
4,000,001 - 4,500,000	2	0	NA
4,500,001 - 5,000,000	1	0	NA
5,000,001, 或以上	1	0	NA
总量*	581	111	19%

0-1睡房	240	46	19%
2睡房	232	39	17%
3睡房	98	25	26%
4睡房以上	11	1	9%
总量*	581	111	19%

SnapStats®	7月	8月	变化范围
市场上楼盘	615	581	-6%
卖出	135	111	-18%
平均售出价 (中价位)	\$765,800	\$728,000	-5%
每平方米售价	\$942	\$933	-1%
成交挂牌性价比	98%	96%	-2%
平均挂牌售出天数	19	17	-11%

*销售比率: *销售比率指“成交数量与活跃挂牌出售(库存)数量”之间的比率,用于衡量当前市场速度(数值越高,速度越快)。如果4月1日的MLS®数据为>100%,表明上月房屋成交量超过了库存量

区域性统计数据 (公寓 & 城市屋)

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
Champlain Heights	6	5	83%
Collingwood	108	15	14%
Downtown	54	5	9%
Fraser	9	7	78%
Fraserview	3	0	NA
Grandview Woodland	49	8	16%
Hastings	19	10	53%
Hastings Sunrise	5	3	60%
Killarney	8	2	25%
Knight	10	6	60%
Main	21	1	5%
Mount Pleasant	106	21	20%
Renfrew Heights	5	3	60%
Renfrew	8	2	25%
South Marine	90	15	17%
South Vancouver	18	1	6%
Strathcona	37	4	11%
Victoria	25	3	12%
总量*	581	111	19%

市场总结

东区公寓房屋交易市场类型为: 均衡市场, 销售比率为19% (10套中成交1.9套房)

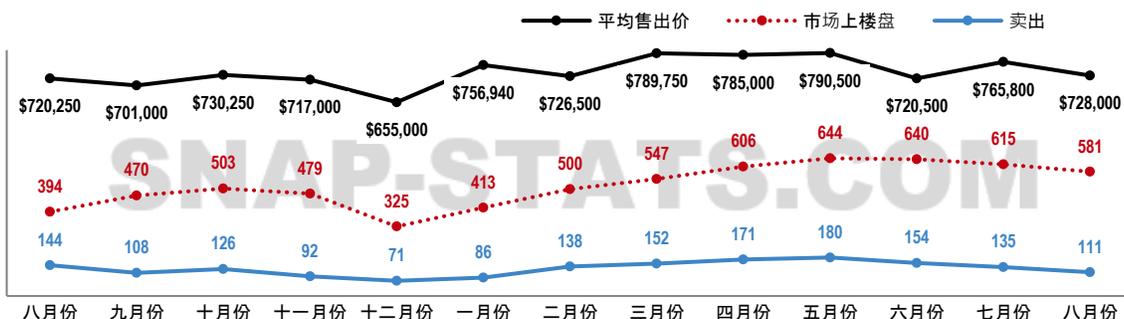
成交价比挂牌价低4%。

最活跃的价格区间: \$50万-\$60万之间, 销售比率32% (卖方市场)。

买家的最佳选择: 购买总价在\$1.5百万-\$1.75百万之间, 位于Downtown, Main, South Vancouver区域的最小4卧室房产。

卖家的最佳选择: 出售位于Fraser, Hastings, Knight区域的3卧室房产。

13 个月市场走势



赠阅

Charlotte Chang
RE/MAX Crest Realty
604.817.8588

charlotte-chang.com
charlotte888@hotmail.com



价格区间数据统计独立屋

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
\$0 - 800,000	3	0	NA
800,001 - 900,000	3	0	NA
900,001 - 1,000,000	1	0	NA
1,000,001 - 1,250,000	1	1	100%
1,250,001 - 1,500,000	5	1	20%
1,500,001 - 1,750,000	13	4	31%
1,750,001 - 2,000,000	26	9	35%
2,000,001 - 2,250,000	34	9	26%
2,250,001 - 2,500,000	34	5	15%
2,500,001 - 2,750,000	19	3	16%
2,750,001 - 3,000,000	20	4	20%
3,000,001 - 3,500,000	28	5	18%
3,500,001 - 4,000,000	24	1	4%
4,000,001 - 4,500,000	13	0	NA
4,500,001 - 5,000,000	9	1	11%
5,000,001 - 5,500,000	4	0	NA
5,500,001 - 6,000,000	2	0	NA
6,000,001 - 6,500,000	0	0	NA
6,500,001 - 7,000,000	1	0	NA
7,000,001 - 7,500,000	0	0	NA
7,500,001, 或以上	4	0	NA
总量*	244	43	18%

2睡房, 或以下	9	1	11%
3-4睡房	106	22	21%
5-6睡房	106	17	16%
7睡房, 或以上	23	3	13%
总量*	244	43	18%

SnapStats®	7月	8月	变化范围
市场上楼盘	266	244	-8%
卖出	69	43	-38%
平均售出价 (中价位)	\$2,120,000	\$2,135,000	1%
每平方米售价	\$832	\$813	-2%
成交挂牌性价比	97%	97%	0%
平均挂牌售出天数	11	21	91%

社区数据统计独立屋

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
Blueridge	4	2	50%
Boulevard	13	1	8%
Braemar	2	0	NA
Calverhall	6	1	17%
Canyon Heights	25	1	4%
Capilano	2	1	50%
Central Lonsdale	17	0	NA
Deep Cove	17	3	18%
Delbrook	3	0	NA
Dollarton	9	3	33%
Edgemont	16	2	13%
Forest Hills	7	2	29%
Grouse Woods	3	0	NA
Harbourside	0	0	NA
Indian Arm	6	0	NA
Indian River	0	0	NA
Lower Lonsdale	8	2	25%
Lynn Valley	19	6	32%
Lynnmour	2	0	NA
Mosquito Creek	2	2	100%
Norqate	4	2	50%
Northlands	3	0	NA
Pemberton Heights	6	0	NA
Pemberton	2	0	NA
Princess Park	4	1	25%
Queensbury	6	0	NA
Roche Point	2	0	NA
Seymour	11	0	NA
Tempe	4	0	NA
Upper Delbrook	7	2	29%
Upper Lonsdale	23	7	30%
Westlynn	7	4	57%
Westlynn Terrace	0	0	NA
Windsor Park	1	0	NA
Woodlands-Sunshine Cascade	3	1	33%
总量*	244	43	18%

*销售比率: *销售比率指“成交数量与活跃挂牌出售(库存)数量”之间的比率,用于衡量当前市场速度(数值越高,速度越快)。如果4月1日的MLS®数据为>100%,表明上月房屋成交量超过了库存量

市场总结

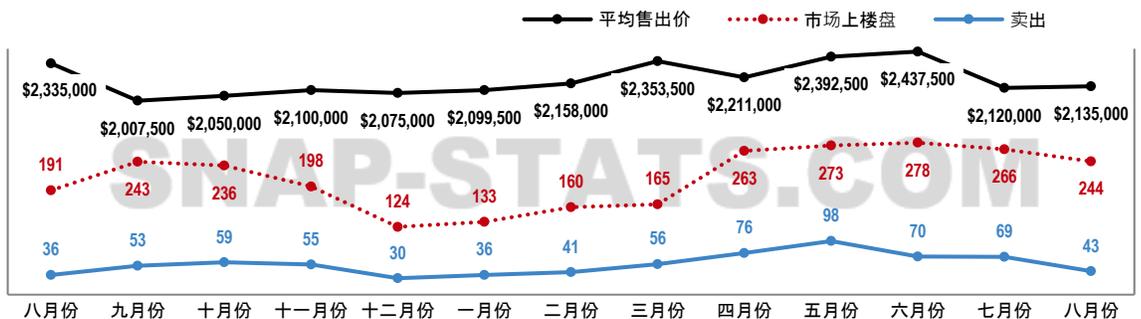
北温独栋房屋交易市场类型为: 均衡市场, 销售比率为18% (10套中成交1.8套房)
成交价比挂牌价低3%。

最活跃的价格区间: \$1.75百万-\$2百万之间, 销售比率35% (卖方市场)。

买家的最佳选择: 购买总价在\$3.5百万-\$4百万之间, 位于Boulevard, Canyon Heights区域的最大2卧室房产。

卖家的最佳选择: 出售位于Dollarton, Lynn Valley, Upper Lonsdale区域的3到4卧室房产。

13 个月市场走势



赠阅

Charlotte Chang
RE/MAX Crest Realty
604.817.8588

charlotte-chang.com
charlotte888@hotmail.com



价位统计数据 (公寓 & 城市屋)

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
\$0 - 300,000	0	0	NA
300,001 - 400,000	2	0	NA
400,001 - 500,000	18	2	11%
500,001 - 600,000	21	8	38%
600,001 - 700,000	42	17	40%
700,001 - 800,000	40	13	33%
800,001 - 900,000	40	10	25%
900,001 - 1,000,000	46	9	20%
1,000,001 - 1,250,000	43	18	42%
1,250,001 - 1,500,000	66	11	17%
1,500,001 - 1,750,000	38	3	8%
1,750,001 - 2,000,000	8	1	13%
2,000,001 - 2,250,000	4	0	NA
2,250,001 - 2,500,000	1	1	100%
2,500,001 - 2,750,000	2	0	NA
2,750,001 - 3,000,000	5	0	NA
3,000,001 - 3,500,000	4	0	NA
3,500,001 - 4,000,000	0	1	NA*
4,000,001 - 4,500,000	0	0	NA
4,500,001 - 5,000,000	0	0	NA
5,000,001, 或以上	2	0	NA
总量*	382	94	25%

0-1睡房	96	26	27%
2睡房	191	50	26%
3睡房	81	11	14%
4睡房以上	14	7	50%
总量*	382	94	25%

SnapStats®	7月	8月	变化范围
市场上楼盘	411	382	-7%
卖出	126	94	-25%
平均售出价 (中价位)	\$970,000	\$870,000	-10%
每平方米售价	\$995	\$919	-8%
成交挂牌性价比	97%	99%	2%
平均挂牌售出天数	12	19	58%

区域性统计数据 (公寓 & 城市屋)

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
Blueridge	2	0	NA
Boulevard	0	0	NA
Braemar	0	0	NA
Calverhall	0	0	NA
Canyon Heights	1	0	NA
Capilano	2	2	100%
Central Lonsdale	63	17	27%
Deep Cove	1	0	NA
Delbrook	1	1	100%
Dollarton	0	0	NA
Edgemont	7	3	43%
Forest Hills	0	0	NA
Grouse Woods	0	0	NA
Harbourside	3	2	67%
Indian Arm	0	0	NA
Indian River	0	1	NA*
Lower Lonsdale	99	18	18%
Lynn Valley	28	11	39%
Lynnmour	70	6	9%
Mosquito Creek	5	5	100%
Norqate	7	7	100%
Northlands	4	1	25%
Pemberton Heights	0	0	NA
Pemberton	53	6	11%
Princess Park	0	0	NA
Queensbury	2	3	150%*
Roche Point	18	6	33%
Seymour	8	0	NA
Tempe	0	0	NA
Upper Delbrook	0	0	NA
Upper Lonsdale	8	4	50%
Westlynn	0	1	NA*
Westlynn Terrace	0	0	NA
Windsor Park	0	0	NA
Woodlands-Sunshine Cascade	0	0	NA
总量*	382	94	25%

*销售比率: *销售比率指“成交数量与活跃挂牌出售(库存)数量”之间的比率,用于衡量当前市场速度(数值越高,速度越快)。如果4月1日的MLS®数据为>100%,表明上月房屋成交量超过了库存量

市场总结

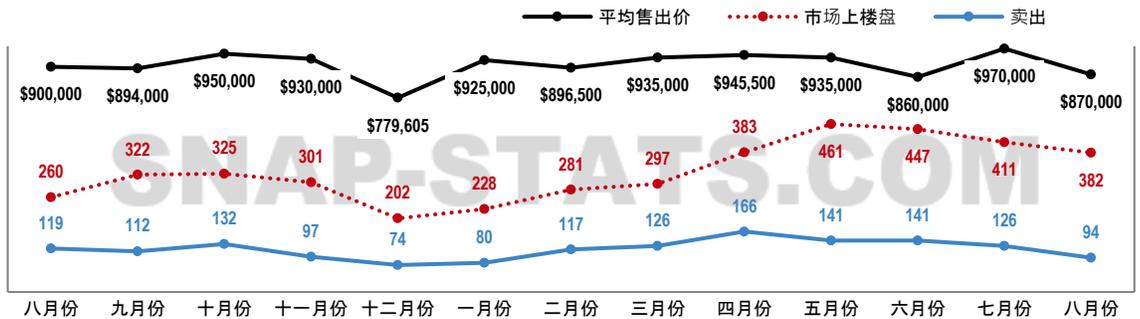
北温公寓房屋交易市场类型为: 卖方市场, 销售比率为25% (10套中成交2.5套房)
成交价比挂牌价低1%。

最活跃的价格区间: \$1百万-\$1.25百万之间, 销售比率42% (卖方市场)。

买家的最佳选择: 购买总价在\$1.5百万-\$1.75百万之间, 位于Lynnmour, Pemberton区域的3卧室房产。

卖家的最佳选择: 出售位于Lynn Valley, Upper Lonsdale区域的最小4卧室房产。

13个月市场走势



赠阅

Charlotte Chang
RE/MAX Crest Realty
604.817.8588

charlotte-chang.com
charlotte888@hotmail.com



价格区间数据统计独立屋

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
\$0 - 800,000	0	0	NA
800,001 - 900,000	0	0	NA
900,001 - 1,000,000	0	0	NA
1,000,001 - 1,250,000	0	0	NA
1,250,001 - 1,500,000	0	0	NA
1,500,001 - 1,750,000	2	1	50%
1,750,001 - 2,000,000	10	3	30%
2,000,001 - 2,250,000	7	3	43%
2,250,001 - 2,500,000	34	5	15%
2,500,001 - 2,750,000	24	5	21%
2,750,001 - 3,000,000	37	4	11%
3,000,001 - 3,500,000	61	5	8%
3,500,001 - 4,000,000	49	2	4%
4,000,001 - 4,500,000	41	3	7%
4,500,001 - 5,000,000	45	1	2%
5,000,001 - 5,500,000	21	0	NA
5,500,001 - 6,000,000	32	0	NA
6,000,001 - 6,500,000	12	1	8%
6,500,001 - 7,000,000	11	0	NA
7,000,001 - 7,500,000	6	1	17%
7,500,001, 或以上	90	1	1%
总量*	482	35	7%

2睡房, 或以下	20	0	NA
3-4睡房	195	20	10%
5-6睡房	228	13	6%
7睡房, 或以上	39	2	5%
总量*	482	35	7%

SnapStats®	7月	8月	变化范围
市场上楼盘	510	482	-5%
卖出	37	35	-5%
平均售出价 (中价位)	\$3,180,000	\$2,800,000	-12%
每平方尺售价	\$823	\$795	-3%
成交挂牌性价比比率	91%	95%	4%
平均挂牌售出天数	34	37	9%

社区数据统计独立屋

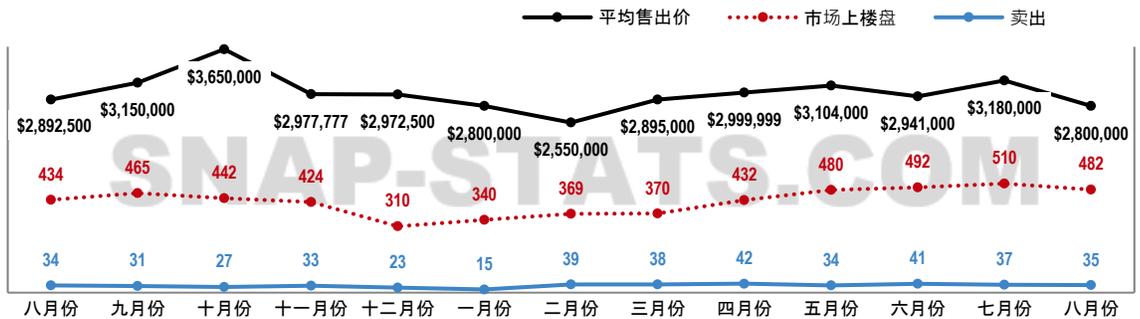
SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
Altamont	16	1	6%
Ambleside	40	3	8%
Bayridge	9	0	NA
British Properties	78	7	9%
Canterbury	6	0	NA
Caulfield	33	3	9%
Cedardale	3	1	33%
Chartwell	39	1	3%
Chelsea Park	2	1	50%
Cypress	13	2	15%
Cypress Park Estates	27	1	4%
Deer Ridge	0	0	NA
Dundarave	32	2	6%
Eagle Harbour	16	2	13%
Eagleridge	1	0	NA
Furry Creek	7	1	14%
Gleneagles	10	1	10%
Glenmore	21	0	NA
Horseshoe Bay	6	0	NA
Howe Sound	6	1	17%
Lions Bay	21	2	10%
Olde Caulfield	3	0	NA
Panorama Village	5	0	NA
Park Royal	3	0	NA
Porteau Cove	0	0	NA
Queens	17	1	6%
Rockridge	7	0	NA
Sandy Cove	2	0	NA
Sentinel Hill	8	2	25%
Upper Caulfield	8	0	NA
West Bay	12	0	NA
Westhill	8	2	25%
Westmount	9	0	NA
Whitby Estates	7	0	NA
Whytecliff	7	1	14%
总量*	482	35	7%

*销售比率: *销售比率指“成交数量与活跃挂牌出售(库存)数量”之间的比率,用于衡量当前市场速度(数值越高,速度越快)。如果4月1日的MLS®数据为>100%,表明上月房屋成交量超过了库存量

市场总结

西温哥华独栋房屋交易市场类型为: 买方市场, 销售比率为7% (100套中成交7套房)
 成交价比挂牌价低5%。
 最活跃的价格区间: \$1.75百万-\$2百万之间, 销售比率30% (卖方市场)。
 买家的最佳选择: 购买最低\$7.5百万, 位于Chartwell区域的最小7卧室房产。
 卖家的最佳选择: 出售位于Sentinel Hill, Westhill区域的3到4卧室房产。

13 个月市场走势



赠阅

Charlotte Chang
 RE/MAX Crest Realty
 604.817.8588

charlotte-chang.com
 charlotte888@hotmail.com



价位统计数据 (公寓 & 城市屋)

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
\$0 - 300,000	0	0	NA
300,001 - 400,000	0	0	NA
400,001 - 500,000	1	0	NA
500,001 - 600,000	3	0	NA
600,001 - 700,000	2	2	100%
700,001 - 800,000	4	0	NA
800,001 - 900,000	9	1	11%
900,001 - 1,000,000	5	1	20%
1,000,001 - 1,250,000	9	3	33%
1,250,001 - 1,500,000	13	8	62%
1,500,001 - 1,750,000	20	0	NA
1,750,001 - 2,000,000	18	2	11%
2,000,001 - 2,250,000	5	0	NA
2,250,001 - 2,500,000	8	1	13%
2,500,001 - 2,750,000	8	0	NA
2,750,001 - 3,000,000	9	0	NA
3,000,001 - 3,500,000	7	1	14%
3,500,001 - 4,000,000	3	1	33%
4,000,001 - 4,500,000	0	0	NA
4,500,001 - 5,000,000	0	0	NA
5,000,001, 或以上	11	2	18%
总量*	135	22	16%

0-1睡房	17	5	29%
2睡房	74	11	15%
3睡房	39	6	15%
4睡房以上	5	0	NA
总量*	135	22	16%

SnapStats®	7月	8月	变化范围
市场上楼盘	165	135	-18%
卖出	19	22	16%
平均售出价 (中价位)	\$985,000	\$1,350,000	37%
每平方米售价	\$852	\$1,138	34%
成交挂牌性价比比率	92%	99%	8%
平均挂牌售出天数	17	36	112%

区域性统计数据 (公寓 & 城市屋)

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
Altamont	0	0	NA
Ambleside	29	6	21%
Bayridge	0	0	NA
British Properties	0	0	NA
Canterbury	0	0	NA
Caulfield	0	1	NA*
Cedardale	3	0	NA
Chartwell	0	0	NA
Chelsea Park	0	0	NA
Cypress	0	0	NA
Cypress Park Estates	6	0	NA
Deer Ridge	4	1	25%
Dundarave	20	7	35%
Eagle Harbour	0	0	NA
Eagleridge	0	0	NA
Furry Creek	2	0	NA
Gleneagles	0	0	NA
Glenmore	1	0	NA
Horseshoe Bay	26	4	15%
Howe Sound	2	0	NA
Lions Bay	1	0	NA
Olde Caulfield	0	0	NA
Panorama Village	6	2	33%
Park Royal	31	1	3%
Porteau Cove	0	0	NA
Queens	0	0	NA
Rockridge	0	0	NA
Sandy Cove	0	0	NA
Sentinel Hill	0	0	NA
Upper Caulfield	1	0	NA
West Bay	0	0	NA
Westhill	0	0	NA
Westmount	0	0	NA
Whitby Estates	3	0	NA
Whytecliff	0	0	NA
总量*	135	22	16%

*销售比率: *销售比率指“成交数量与活跃挂牌出售(库存)数量”之间的比率,用于衡量当前市场速度(数值越高,速度越快)。如果4月1日的MLS®数据为>100%,表明上月房屋成交量超过了库存量

市场总结

西温哥华公寓房屋交易市场类型为: 均衡市场, 销售比率为16% (10套中成交1.6套房)

成交价比挂牌价低1%。

最活跃的价格区间: \$1.25百万-\$1.5百万之间, 销售比率62%(卖方市场)。

买家的最佳选择: 购买总价在\$80万-\$90万 / \$1.75百万-\$2百万之间, 位于Park Royal区域的2到3卧室房产。

卖家的最佳选择: 出售位于Dundarave区域的最大1卧室房产。

13个月市场走势



赠阅

Charlotte Chang
RE/MAX Crest Realty
604.817.8588

charlotte-chang.com
charlotte888@hotmail.com



价格区间数据统计独立屋

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
\$0 - 800,000	7	1	14%
800,001 - 900,000	0	0	NA
900,001 - 1,000,000	0	0	NA
1,000,001 - 1,250,000	1	1	100%
1,250,001 - 1,500,000	17	2	12%
1,500,001 - 1,750,000	43	5	12%
1,750,001 - 2,000,000	102	8	8%
2,000,001 - 2,250,000	29	6	21%
2,250,001 - 2,500,000	70	4	6%
2,500,001 - 2,750,000	33	6	18%
2,750,001 - 3,000,000	61	4	7%
3,000,001 - 3,500,000	67	4	6%
3,500,001 - 4,000,000	32	0	NA
4,000,001 - 4,500,000	20	0	NA
4,500,001 - 5,000,000	10	2	20%
5,000,001 - 5,500,000	2	0	NA
5,500,001 - 6,000,000	7	0	NA
6,000,001 - 6,500,000	4	0	NA
6,500,001 - 7,000,000	0	0	NA
7,000,001 - 7,500,000	1	0	NA
7,500,001, 或以上	6	0	NA
总量*	512	43	8%

2睡房, 或以下	12	3	25%
3-4睡房	189	11	6%
5-6睡房	269	23	9%
7睡房, 或以上	42	6	14%
总量*	512	43	8%

SnapStats®	7月	8月	变化范围
市场上楼盘	494	512	4%
卖出	59	43	-27%
平均售出价 (中价位)	\$2,188,000	\$2,150,600	-2%
每平方米售价	\$838	\$734	-12%
成交挂牌性价比率	100%	94%	-6%
平均挂牌售出天数	19	23	21%

社区数据统计独立屋

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
Boyd Park	15	1	7%
Bridgeport	12	1	8%
Brighthouse	8	0	NA
Brighthouse South	2	0	NA
Broadmoor	42	3	7%
East Cambie	19	2	11%
East Richmond	8	2	25%
Garden City	24	1	4%
Gilmore	2	0	NA
Granville	32	1	3%
Hamilton	22	1	5%
Ironwood	20	1	5%
Lackner	26	3	12%
McLennan	9	1	11%
McLennan North	6	0	NA
McNair	16	2	13%
Quilchena	24	4	17%
Riverdale	26	1	4%
Saunders	17	1	6%
Sea Island	5	1	20%
Seafair	30	4	13%
South Arm	15	1	7%
Steveston North	35	3	9%
Steveston South	7	1	14%
Steveston Village	3	2	67%
Terra Nova	22	2	9%
West Cambie	27	1	4%
Westwind	12	0	NA
Woodwards	26	3	12%
总量*	512	43	8%

*销售比率: *销售比率指“成交数量与活跃挂牌出售(库存)数量”之间的比率,用于衡量当前市场速度(数值越高,速度越快)。如果4月1日的MLS®数据为>100%,表明上月房屋成交量超过了库存量

市场总结

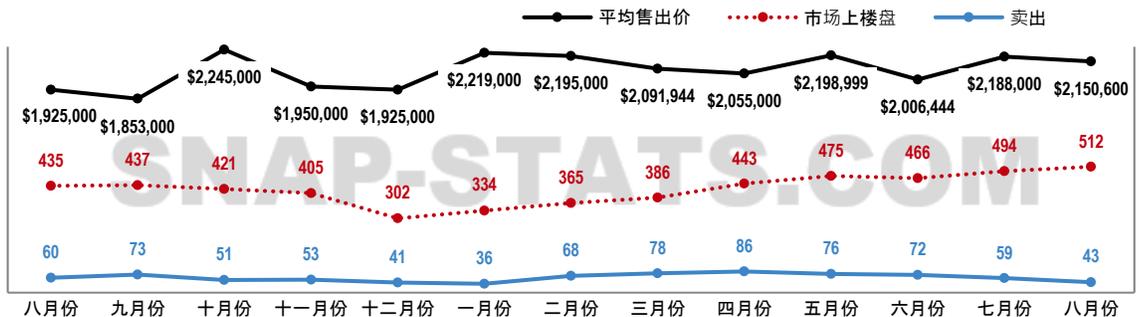
列治文独栋房屋交易市场类型为: 买方市场, 销售比率为8% (100套中成交8套房)
成交价比挂牌价低6%。

最活跃的价格区间: \$2百万-\$2.25百万之间, 销售比率21% (卖方市场)。

买家的最佳选择: 购买总价在\$2.25百万-\$2.5百万/ \$3百万-\$3.5百万之间, 位于Granville区域的3到4卧室房产。

卖家的最佳选择: 出售位于East Richmond区域的最大2卧室房产。

13 个月市场走势



赠阅

Charlotte Chang
RE/MAX Crest Realty
604.817.8588

charlotte-chang.com
charlotte888@hotmail.com



价位统计数据 (公寓 & 城市屋)

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
\$0 - 300,000	6	2	33%
300,001 - 400,000	15	1	7%
400,001 - 500,000	35	12	34%
500,001 - 600,000	83	21	25%
600,001 - 700,000	122	25	20%
700,001 - 800,000	111	22	20%
800,001 - 900,000	114	17	15%
900,001 - 1,000,000	132	9	7%
1,000,001 - 1,250,000	174	24	14%
1,250,001 - 1,500,000	127	6	5%
1,500,001 - 1,750,000	55	2	4%
1,750,001 - 2,000,000	15	0	NA
2,000,001 - 2,250,000	7	0	NA
2,250,001 - 2,500,000	5	2	40%
2,500,001 - 2,750,000	0	0	NA
2,750,001 - 3,000,000	4	0	NA
3,000,001 - 3,500,000	7	0	NA
3,500,001 - 4,000,000	3	0	NA
4,000,001 - 4,500,000	1	0	NA
4,500,001 - 5,000,000	2	0	NA
5,000,001, 或以上	2	0	NA
总量*	1020	143	14%

0-1睡房	191	41	21%
2睡房	430	63	15%
3睡房	303	29	10%
4睡房以上	96	10	10%
总量*	1020	143	14%

SnapStats®	7月	8月	变化范围
市场上楼盘	964	1020	6%
卖出	192	143	-26%
平均售出价 (中价位)	\$794,500	\$736,000	-7%
每平方米售价	\$844	\$776	-8%
成交挂牌性价比比率	99%	97%	-2%
平均挂牌售出天数	17	20	18%

*销售比率: *销售比率指“成交数量与活跃挂牌出售(库存)数量”之间的比率,用于衡量当前市场速度(数值越高,速度越快)。如果4月1日的MLS®数据为>100%,表明上月房屋成交量超过了库存量

区域性统计数据 (公寓 & 城市屋)

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
Boyd Park	12	2	17%
Bridgeport	25	3	12%
Brighthouse	393	47	12%
Brighthouse South	91	14	15%
Broadmoor	18	2	11%
East Cambie	16	1	6%
East Richmond	2	1	50%
Garden City	11	2	18%
Gilmore	1	0	NA
Granville	10	5	50%
Hamilton	23	3	13%
Ironwood	14	5	36%
Lackner	4	0	NA
McLennan	0	8	NA*
McLennan North	69	0	NA
McNair	3	0	NA
Quilchena	3	1	33%
Riverdale	9	2	22%
Saunders	12	1	8%
Sea Island	0	0	NA
Seafair	0	3	NA*
South Arm	10	1	10%
Steveston North	9	2	22%
Steveston South	26	12	46%
Steveston Village	3	0	NA
Terra Nova	18	1	6%
West Cambie	223	23	10%
Westwind	0	0	NA
Woodwards	15	4	27%
总量*	1020	143	14%

市场总结

列治文公寓房屋交易市场类型为: 均衡市场, 销售比率为14% (10套中成交1.4套房)

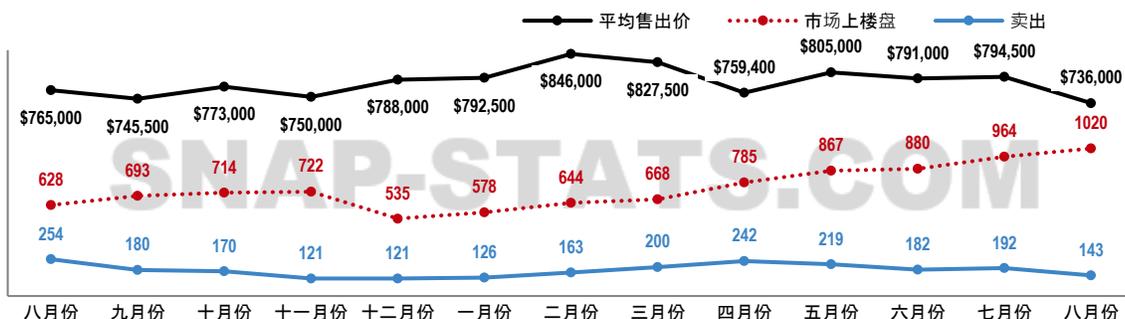
成交价比挂牌价低3%。

最活跃的价格区间: \$40万-\$50万之间, 销售比率34% (卖方市场)。

买家的最佳选择: 购买总价在\$1.5百万-\$1.75百万之间, 位于East Cambie, Saunders, Terra Nova区域的最小3卧室房产。

卖家的最佳选择: 出售位于Granville, Steveston South区域的最大1卧室房产。

13个月市场走势



赠阅

Charlotte Chang
RE/MAX Crest Realty
604.817.8588

charlotte-chang.com
charlotte888@hotmail.com



价格区间数据统计独立屋

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
\$0 - 800,000	0	0	NA
800,001 - 900,000	1	0	NA
900,001 - 1,000,000	0	0	NA
1,000,001 - 1,250,000	2	1	50%
1,250,001 - 1,500,000	13	8	62%
1,500,001 - 1,750,000	20	5	25%
1,750,001 - 2,000,000	24	1	4%
2,000,001 - 2,250,000	8	1	13%
2,250,001 - 2,500,000	9	1	11%
2,500,001 - 2,750,000	5	0	NA
2,750,001 - 3,000,000	7	0	NA
3,000,001 - 3,500,000	1	1	100%
3,500,001 - 4,000,000	4	0	NA
4,000,001 - 4,500,000	1	0	NA
4,500,001 - 5,000,000	0	0	NA
5,000,001 - 5,500,000	0	0	NA
5,500,001 - 6,000,000	1	0	NA
6,000,001 - 6,500,000	0	0	NA
6,500,001 - 7,000,000	0	0	NA
7,000,001 - 7,500,000	1	0	NA
7,500,001, 或以上	0	0	NA
总量*	97	18	19%

2睡房, 或以下	7	2	29%
3-4睡房	61	12	20%
5-6睡房	28	4	14%
7睡房, 或以上	1	0	NA
总量*	97	18	19%

SnapStats®	7月	8月	变化范围
市场上楼盘	111	97	-13%
卖出	21	18	-14%
平均售价 (中价位)	\$1,507,000	\$1,525,000	1%
每平方米售价	\$696	\$701	1%
成交挂牌性价比比率	99%	98%	-1%
平均挂牌售出天数	16	28	75%

*销售比率: *销售比率指“成交数量与活跃挂牌出售(库存)数量”之间的比率,用于衡量当前市场速度(数值越高,速度越快)。如果4月1日的MLS®数据为>100%,表明上月房屋成交量超过了库存量

社区数据统计独立屋

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
Beach Grove	10	2	20%
Boundary Beach	6	2	33%
Cliff Drive	8	2	25%
English Bluff	17	3	18%
Pebble Hill	19	0	NA
Tsawwassen Central	27	4	15%
Tsawwassen East	8	1	13%
Tsawwassen North	2	4	200%*
总量*	97	18	19%

市场总结

特瓦森独栋房屋交易市场类型为: 均衡市场, 销售比率为19% (10套中成交1.9套房)

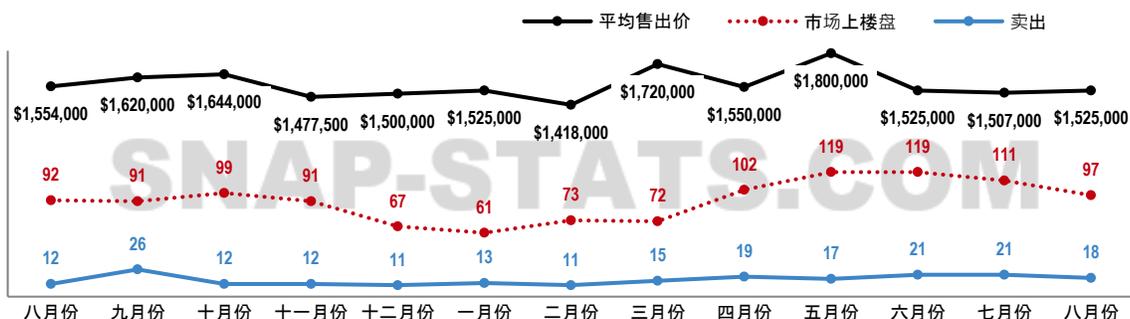
成交价比挂牌价低2%。

最活跃的价格区间: \$1.25百万-\$1.5百万之间, 销售比率62%(卖方市场)。

买家的最佳选择: 购买总价在\$1.75百万-\$2百万之间, 位于Tsawwassen East区域的5到6卧室房产。

卖家的最佳选择: 出售位于Cliff Drive区域的3到4卧室房产。

13 个月市场走势



赠阅

Charlotte Chang
RE/MAX Crest Realty
604.817.8588

charlotte-chang.com
charlotte888@hotmail.com



价位统计数据 (公寓 & 城市屋)

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
\$0 - 300,000	0	0	NA
300,001 - 400,000	1	0	NA
400,001 - 500,000	13	3	23%
500,001 - 600,000	12	2	17%
600,001 - 700,000	12	1	8%
700,001 - 800,000	12	1	8%
800,001 - 900,000	17	3	18%
900,001 - 1,000,000	7	1	14%
1,000,001 - 1,250,000	6	1	17%
1,250,001 - 1,500,000	7	1	14%
1,500,001 - 1,750,000	0	0	NA
1,750,001 - 2,000,000	0	0	NA
2,000,001 - 2,250,000	0	0	NA
2,250,001 - 2,500,000	0	0	NA
2,500,001 - 2,750,000	0	0	NA
2,750,001 - 3,000,000	0	0	NA
3,000,001 - 3,500,000	0	0	NA
3,500,001 - 4,000,000	0	0	NA
4,000,001 - 4,500,000	0	0	NA
4,500,001 - 5,000,000	0	0	NA
5,000,001, 或以上	0	0	NA
总量*	87	13	15%

0-1睡房	19	4	21%
2睡房	45	3	7%
3睡房	19	4	21%
4睡房以上	4	2	50%
总量*	87	13	15%

SnapStats®	7月	8月	变化范围
市场上楼盘	81	87	7%
卖出	22	13	-41%
平均售出价 (中价位)	\$812,809	\$786,000	-3%
每平方米售价	\$604	\$585	-3%
成交挂牌性价比比率	99%	98%	-1%
平均挂牌售出天数	30	42	40%

*销售比率: *销售比率指“成交数量与活跃挂牌出售(库存)数量”之间的比率,用于衡量当前市场速度(数值越高,速度越快)。如果4月1日的MLS®数据为>100%,表明上月房屋成交量超过了库存量

区域性统计数据 (公寓 & 城市屋)

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
Beach Grove	7	1	14%
Boundary Beach	8	1	13%
Cliff Drive	11	3	27%
English Bluff	0	0	NA
Pebble Hill	0	0	NA
Tsawwassen Central	4	0	NA
Tsawwassen East	3	0	NA
Tsawwassen North	54	8	15%
总量*	87	13	15%

市场总结

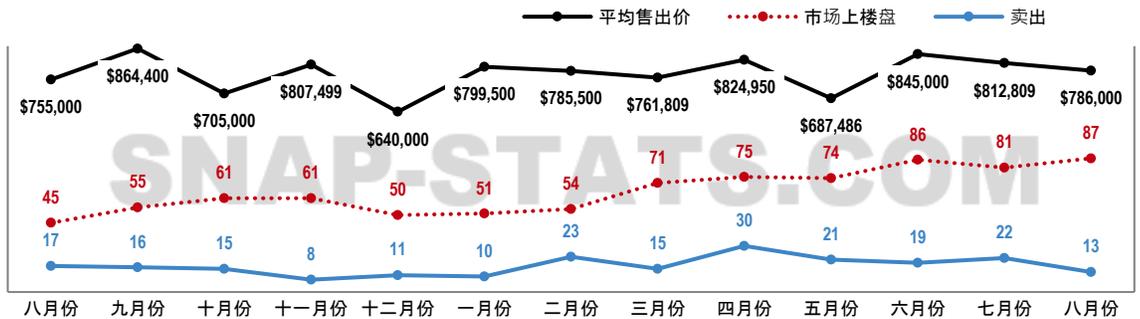
特瓦森公寓房屋交易市场类型为: 均衡市场, 销售比率为15% (10套中成交1.5套房)
成交价比挂牌价低2%。

最活跃的价格区间: \$40万-\$50万之间, 销售比率23% (卖方市场)。

买家的最佳选择: 购买总价在\$60万-\$80万之间, 位于Boundary Beach区域的2卧室房产。

卖家的最佳选择: 出售位于Cliff Drive, 1卧室和3卧室房产。

13个月市场走势



赠阅

Charlotte Chang
RE/MAX Crest Realty
604.817.8588

charlotte-chang.com
charlotte888@hotmail.com



价格区间数据统计独立屋

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
\$0 - 800,000	4	0	NA
800,001 - 900,000	1	0	NA
900,001 - 1,000,000	0	1	NA*
1,000,001 - 1,250,000	4	1	25%
1,250,001 - 1,500,000	13	6	46%
1,500,001 - 1,750,000	10	2	20%
1,750,001 - 2,000,000	13	1	8%
2,000,001 - 2,250,000	2	2	100%
2,250,001 - 2,500,000	1	0	NA
2,500,001 - 2,750,000	0	0	NA
2,750,001 - 3,000,000	0	0	NA
3,000,001 - 3,500,000	0	0	NA
3,500,001 - 4,000,000	2	0	NA
4,000,001 - 4,500,000	1	0	NA
4,500,001 - 5,000,000	0	0	NA
5,000,001 - 5,500,000	1	0	NA
5,500,001 - 6,000,000	0	0	NA
6,000,001 - 6,500,000	0	0	NA
6,500,001 - 7,000,000	0	0	NA
7,000,001 - 7,500,000	0	0	NA
7,500,001, 或以上	0	0	NA
总量*	52	13	25%

2睡房, 或以下	10	0	NA
3-4睡房	30	9	30%
5-6睡房	12	3	25%
7睡房, 或以上	0	1	NA*
总量*	52	13	25%

SnapStats®	7月	8月	变化范围
市场上楼盘	63	52	-17%
卖出	17	13	-24%
平均售价 (中价位)	\$1,351,333	\$1,472,500	9%
每平方米售价	\$600	\$654	9%
成交挂牌性价比	97%	98%	1%
平均挂牌售出天数	12	20	67%

*销售比率: *销售比率指“成交数量与活跃挂牌出售(库存)数量”之间的比率,用于衡量当前市场速度(数值越高,速度越快)。如果4月1日的MLS®数据为>100%,表明上月房屋成交量超过了库存量

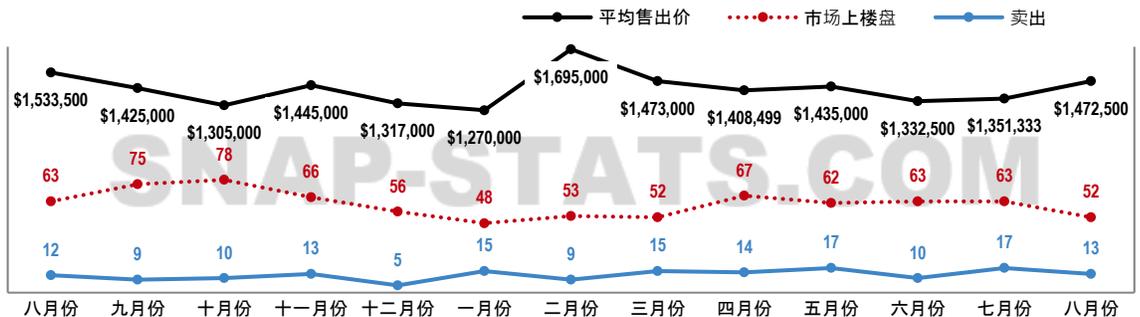
社区数据统计独立屋

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
Annacis Island	0	0	NA
Delta Manor	10	0	NA
East Delta	1	0	NA
Hawthorne	5	3	60%
Holly	7	2	29%
Ladner Elementary	12	4	33%
Ladner Rural	3	0	NA
Neilsen Grove	6	2	33%
Port Guichon	5	2	40%
Tilbury	0	0	NA
Westham Island	3	0	NA
总量*	52	13	25%

市场总结

拉得纳独栋房屋交易市场类型为: 卖方市场, 销售比率为25% (10套中成交2.5套房)
 成交价比挂牌价低2%。
 最活跃的价格区间: \$1.25百万-\$1.5百万之间, 销售比率46%(卖方市场)。
 买家的最佳选择: 购买总价在\$1.75百万-\$2百万之间的5到6卧室房产。
 卖家的最佳选择: 出售位于Ladner Elementary区域的3到4卧室房产。

13个月市场走势



赠阅

Charlotte Chang
 RE/MAX Crest Realty
 604.817.8588

charlotte-chang.com
 charlotte888@hotmail.com



价位统计数据 (公寓 & 城市屋)

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
\$0 - 300,000	0	0	NA
300,001 - 400,000	0	0	NA
400,001 - 500,000	1	0	NA
500,001 - 600,000	6	3	50%
600,001 - 700,000	4	2	50%
700,001 - 800,000	3	0	NA
800,001 - 900,000	1	0	NA
900,001 - 1,000,000	8	2	25%
1,000,001 - 1,250,000	5	1	20%
1,250,001 - 1,500,000	19	2	11%
1,500,001 - 1,750,000	0	0	NA
1,750,001 - 2,000,000	1	1	100%
2,000,001 - 2,250,000	3	0	NA
2,250,001 - 2,500,000	0	0	NA
2,500,001 - 2,750,000	0	0	NA
2,750,001 - 3,000,000	0	0	NA
3,000,001 - 3,500,000	0	0	NA
3,500,001 - 4,000,000	0	0	NA
4,000,001 - 4,500,000	0	0	NA
4,500,001 - 5,000,000	0	0	NA
5,000,001, 或以上	0	0	NA
总量*	51	11	22%

0-1睡房	5	2	40%
2睡房	16	3	19%
3睡房	11	2	18%
4睡房以上	19	4	21%
总量*	51	11	22%

SnapStats®	7月	8月	变化范围
市场上楼盘	51	51	0%
卖出	13	11	-15%
平均售出价 (中价位)	\$925,000	\$970,000	5%
每平方米售价	\$596	\$665	12%
成交挂牌性价比比率	102%	97%	-5%
平均挂牌售出天数	11	7	-36%

*销售比率: *销售比率指“成交数量与活跃挂牌出售(库存)数量”之间的比率,用于衡量当前市场速度(数值越高,速度越快)。如果4月1日的MLS®数据为>100%,表明上月房屋成交量超过了库存量

区域性统计数据 (公寓 & 城市屋)

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
Annacis Island	0	0	NA
Delta Manor	5	2	40%
East Delta	2	0	NA
Hawthorne	6	2	33%
Holly	0	0	NA
Ladner Elementary	14	2	14%
Ladner Rural	0	0	NA
Neilsen Grove	24	5	21%
Port Guichon	0	0	NA
Tilbury	0	0	NA
Westham Island	0	0	NA
总量*	51	11	22%

市场总结

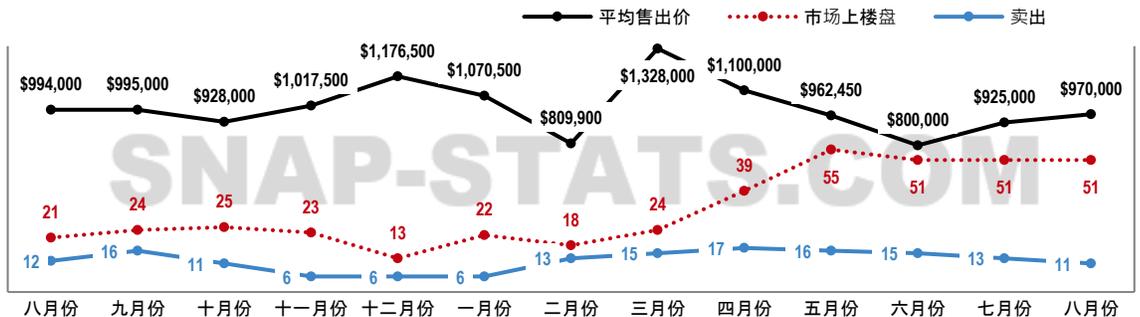
拉得纳公寓房屋交易市场类型为: 卖方市场, 销售比率为22% (10套中成交2.2套房)
成交价比挂牌价低3%。

最活跃的价格区间: \$90万-\$1百万之间, 销售比率25% (卖方市场)。

买家的最佳选择: 购买总价在\$1.25百万-\$1.5百万之间, 位于Ladner Elementary区域的2到3卧室房产。

卖家的最佳选择: 出售位于Neilsen Grove区域的最大1卧室房产。

13 个月市场走势



赠阅

Charlotte Chang
RE/MAX Crest Realty
604.817.8588

charlotte-chang.com
charlotte888@hotmail.com



价格区间数据统计独立屋

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
\$0 - 700,000	0	0	NA
700,001 - 800,000	0	0	NA
800,001 - 900,000	0	0	NA
900,001 - 1,000,000	0	0	NA
1,000,001 - 1,250,000	6	1	17%
1,250,001 - 1,500,000	40	5	13%
1,500,001 - 1,750,000	66	21	32%
1,750,001 - 2,000,000	97	8	8%
2,000,001 - 2,250,000	47	4	9%
2,250,001 - 2,500,000	52	7	13%
2,500,001 - 2,750,000	29	5	17%
2,750,001 - 3,000,000	50	1	2%
3,000,001 - 3,500,000	59	5	8%
3,500,001 - 4,000,000	28	1	4%
4,000,001 - 4,500,000	13	0	NA
4,500,001 - 5,000,000	8	0	NA
5,000,001 - 5,500,000	1	0	NA
5,500,001 - 6,000,000	12	2	17%
6,000,001 - 6,500,000	5	0	NA
6,500,001 - 7,000,000	2	0	NA
7,000,001, 或以上	9	0	NA
总量*	524	60	11%

2睡房, 或以下	33	4	12%
3-4睡房	232	34	15%
5-6睡房	197	18	9%
7睡房, 或以上	62	4	6%
总量*	524	60	11%

SnapStats®	7月	8月	变化范围
市场上楼盘	567	524	-8%
卖出	49	60	22%
平均售出价 (中价位)	\$1,900,000	\$1,892,500	0%
每平方米售价	\$645	\$610	-5%
成交挂牌性价比比率	103%	96%	-7%
平均挂牌售出天数	23	27	17%

*销售比率: *销售比率指“成交数量与活跃挂牌出售(库存)数量”之间的比率,用于衡量当前市场速度(数值越高,速度越快)。如果4月1日的MLS®数据为>100%,表明上月房屋成交量超过了库存量

社区数据统计独立屋

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
Crescent Beach Ocean Park	78	13	17%
Elgin Chantrell	74	8	11%
Grandview	47	7	15%
Hazelmere	2	0	NA
King George Corridor	70	5	7%
Morgan Creek	39	2	5%
Pacific Douglas	32	3	9%
Sunnyside Park	54	10	19%
White Rock	128	12	9%
总量*	524	60	11%

市场总结

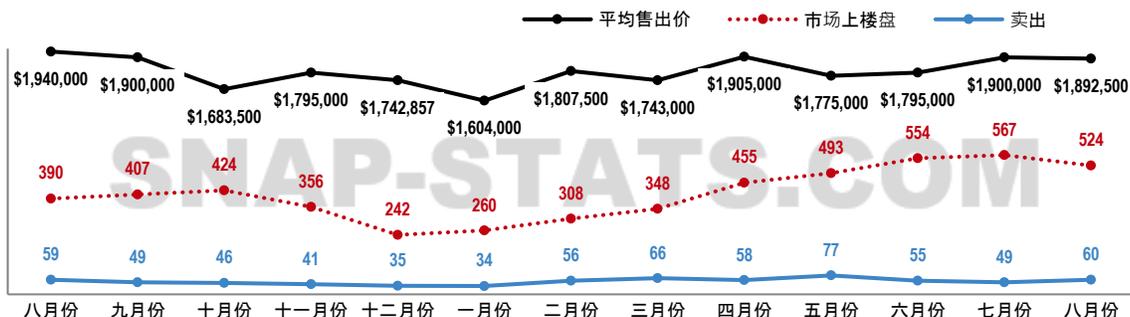
南萨里白石镇独栋房屋交易市场类型为: 买方市场, 销售比率为11% (10套中成交1.1套房)
成交价比挂牌价低4%。

最活跃的价格区间: \$1.5百万-\$1.75百万之间, 销售比率32% (卖方市场)。

买家的最佳选择: 购买总价在\$2.75百万-\$3百万之间, 位于Morgan Creek区域的最小7卧室房产。

卖家的最佳选择: 出售位于Sunnyside Park区域的3到4卧室房产。

13 个月市场走势



赠阅

Charlotte Chang
RE/MAX Crest Realty
604.817.8588

charlotte-chang.com
charlotte888@hotmail.com



价位统计数据 (公寓 & 城市屋)

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
\$0 - 100,000	1	0	NA
100,001 - 200,000	0	0	NA
200,001 - 300,000	0	0	NA
300,001 - 400,000	3	1	33%
400,001 - 500,000	19	8	42%
500,001 - 600,000	52	8	15%
600,001 - 700,000	84	13	15%
700,001 - 800,000	59	7	12%
800,001 - 900,000	76	7	9%
900,001 - 1,000,000	68	8	12%
1,000,001 - 1,250,000	92	11	12%
1,250,001 - 1,500,000	56	6	11%
1,500,001 - 1,750,000	9	3	33%
1,750,001 - 2,000,000	7	0	NA
2,000,001 - 2,250,000	4	0	NA
2,250,001 - 2,500,000	3	0	NA
2,500,001 - 2,750,000	2	0	NA
2,750,001 - 3,000,000	0	0	NA
3,000,001 - 3,500,000	3	1	33%
3,500,001 - 4,000,000	2	0	NA
4,000,001, 或以上	0	0	NA
总量*	540	73	14%

0-1睡房	63	10	16%
2 睡房	265	34	13%
3 睡房	133	20	15%
4 睡房以上	79	9	11%
总量*	540	73	14%

SnapStats®	7月	8月	变化范围
市场上楼盘	528	540	2%
卖出	89	73	-18%
平均售出价 (中价位)	\$839,900	\$799,000	-5%
每平方米售价	\$652	\$675	4%
成交挂牌性价比率	100%	100%	0%
平均挂牌售出天数	18	20	11%

*销售比率: *销售比率指“成交数量与活跃挂牌出售(库存)数量”之间的比率,用于衡量当前市场速度(数值越高,速度越快)。如果4月1日的MLS®数据为>100%,表明上月房屋成交量超过了库存量

区域性统计数据 (公寓 & 城市屋)

SnapStats®	楼盘	销售	销售比例
Crescent Beach Ocean Park	5	0	NA
Elgin Chantrell	27	1	4%
Grandview	135	19	14%
Hazelmere	1	0	NA
King George Corridor	99	12	12%
Morgan Creek	31	7	23%
Pacific Douglas	35	4	11%
Sunnyside Park	34	8	24%
White Rock	173	22	13%
总量*	540	73	14%

市场总结

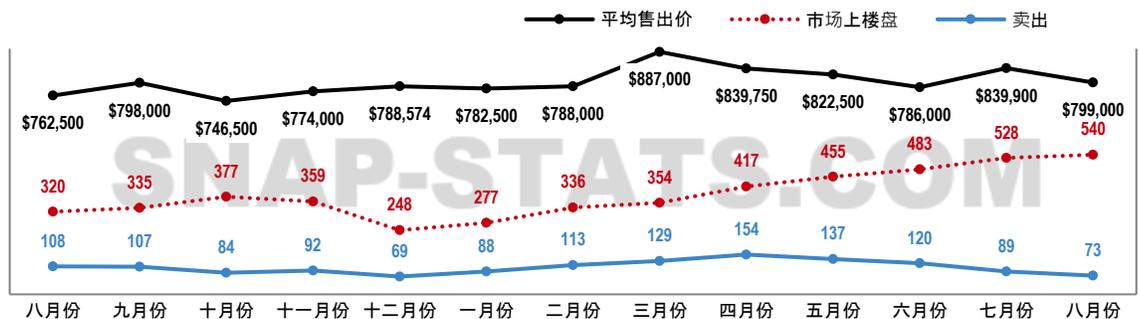
南萨里白石镇公寓房屋交易市场类型为: 均衡市场, 销售比率为14% (10套中成交1.4套房) 成交价与挂牌价持平。

最活跃的价格区间: \$40万-\$50万之间, 销售比率42% (卖方市场)。

买家的最佳选择: 购买总价在\$80万-\$90万之间, 位于Elgin Chantrell区域的最小4卧室房产。

卖家的最佳选择: 出售位于Morgan Creek, Sunnyside Park区域的最大1卧室房产。

13 个月市场走势



赠阅

Charlotte Chang
RE/MAX Crest Realty
604.817.8588

charlotte-chang.com
charlotte888@hotmail.com

